
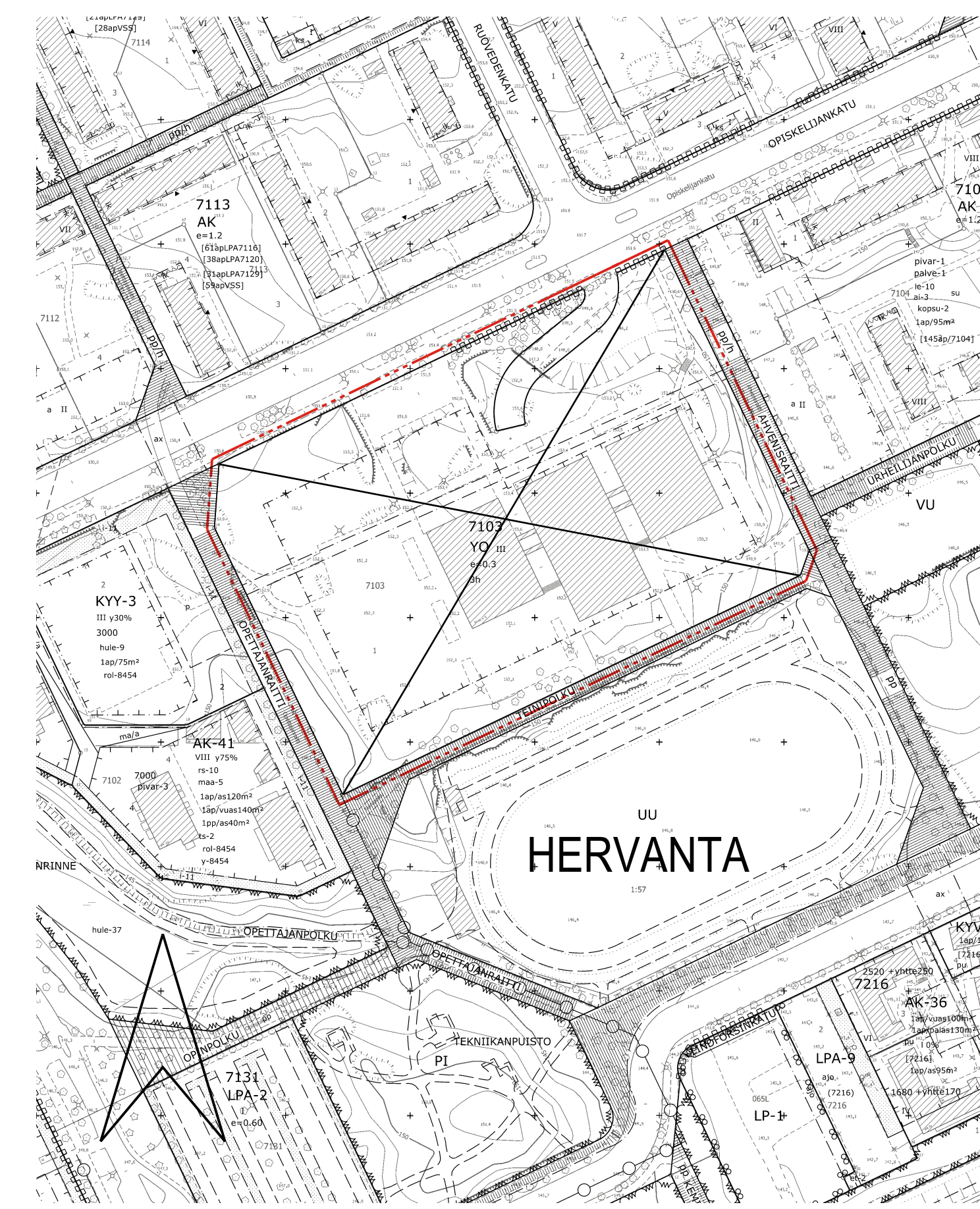


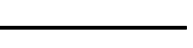
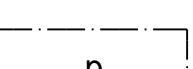
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Yleisten rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>HERV</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>7103</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Tontin numero.
<b>OPISKELIJANKAT</b>	Kadun nimi.
<b>19500</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Katu.
	Pysäköimispaikka.
<b>y-8806</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

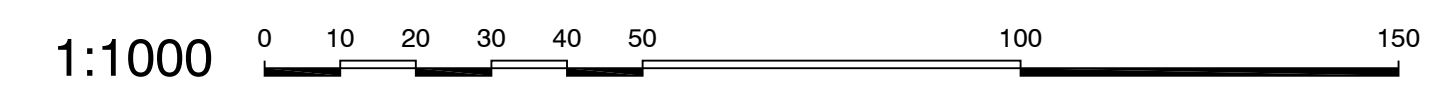
<b>Yleismääräys</b>	Rakennusoikeus tulee jaotella useampaan toisiinsa liitettyyn massaan. Tällä periaatteella suuri rakennus tulee jäsentää pienempiin, tunnistettaviin osiin.
	Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.
	Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaan riippumatta.
	Erillisten pihakatosten ja piharakennusten kattomateriaalina tulee käyttää viherkattoa. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytysten mitoituksessa siten, että viherkattojen osalta viivytystilavuutena käytetään 0,5 m <sup>3</sup> sataa viherkattoneeliometriä kohden.
<b>Pysäköinti</b>	Autopaikat:
Päiväkodit ja esiopetus:	vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulut:	vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huolilole ja oppilashoidolle)
<b>Polkupyöräpaikat</b>	
Päiväkodit ja esiopetus:	1 pp / 100 k-m <sup>2</sup>
Peruskoulut:	1 pp / 2-3 oppilas
	Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
<b>Viherkerroin</b>	Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palvelujen ja toimistorakentamisen alueille määritellyt tavoitteet.
<b>Hulevesi</b>	Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
<b>Purkumateriaalin jatkokäyttö</b>	Purkumateriaalia ja -rakennusosia tulee hyödyntää rakentamisessa, mikäli se on haitta-ainekartoituksen mukaan mahdollista.

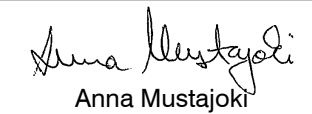
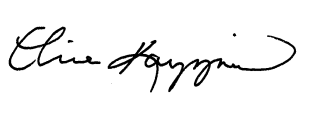
## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)  
 Kortteli nro: 7103  
 Tontti nro: 1  
 Katualue.

MUUTETAAN 2.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839.  
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA KAAVAA HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO.  
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3507/27.12.1972.



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija RAIJA MIKKOLA		
Piirtäjä MVI		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 7.6.2020, tark. 29.11.2021		29.11.2020
Asemakaavakartta nro 8806		KV hyv.